

F.C.A.

FACILITY UND BAUUNTERNEHMEN GMBH



Unsere Dienstleistungen
zur Bewirtschaftung und Werterhaltung
Ihrer Gebäude und Liegenschaften

F.C.A.-Firmenprofil

INHALT

DAS UNTERNEHMEN 03

DIE LEISTUNGEN:

1 GEBÄUDEREINIGUNG 05

2 WINTERDIENST 07

3 GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU 08

4 HAUSWARTUNG 09

5 BAUMABNAHMEN 10

REFERENZOBJEKTE 11

KONTAKT 13

WWW.FCA-GMBH.DE

DAS UNTERNEHMEN



- Die F.C.A. Facility Management und Bauunternehmen GmbH ist seit 1994 in den meisten Bezirken Berlins erfolgreich in allen Bereichen tätig, die mit der Pflege, Wartung und Werterhaltung von Immobilien aller Art zusammenhängen.
- Dabei bieten wir als Spezialunternehmen für Facility-Management ein breites Spektrum von Dienstleistungen rund um Ihre Immobilien an: von der Gebäudereinigung über Winterdienst, Garten- und Landschaftsbau, Hauswartung bis hin zu Baureparaturen und anderen Baumaßnahmen.
- Unser jeweiliges Dienstleistungsangebot passen wir selbstverständlich den speziellen Anforderungen unserer Kunden und den unterschiedlichen Bedingungen der verschiedenen Immobilien an. Entsprechende detaillierte, individuelle Arbeitspläne sind fester Bestandteil der Verträge mit unseren Kunden.

DAS UNTERNEHMEN



- Unsere kompetenten und erfahrenen Mitarbeiter legen großen Wert auf eine fach- und vertragsgerechte Ausführung ihrer Serviceleistungen. Durch die so konstant erzielte qualitativ hochwertige Erledigung der Aufträge garantieren wir eine dauerhafte Wertsicherung sowie ein außerordentlich positives Erscheinungsbild der betreuten Objekte.
- Die in 2 Jahrzehnten gewonnenen Erfahrungen beim Facility-Management haben wir stets zur Verbesserung der Firmenstruktur und Arbeitsorganisation genutzt. So konnten wir zur Zufriedenheit unserer Kunden unser Dienstleistungsangebot ständig verbessern und dabei ein optimales Preis-Leistungsverhältnis im Interesse unserer Auftraggeber erzielen.
- Im Folgenden finden Sie Informationen über unsere einzelnen Dienstleistungen im Rahmen unseres Facility-Managements.

1 GEBÄUDEREINIGUNG



- Bei der Innen- und Außenreinigung unterschiedlichster Gebäude wenden wir die modernsten Geräte, Arbeitsmittel und -methoden an. Auf diese Weise verbinden wir hervorragende Reinigungsergebnisse mit einer optimalen Schonung der zu reinigenden Objekte sowie mit der Reduzierung von Kosten.
- Zu unserem Angebotsspektrum bei der Gebäudereinigung gehören alle Formen der klassischen Unterhaltsreinigung:
 - von Büros einschließlich ihrer Nebeneinrichtungen;
 - von Hausaufgängen und öffentlichen Einrichtungen;
 - von Gaststätten und Handelseinrichtungen;
 - von Sanitärbereichen und medizinischen Einrichtungen sowie Wohnungen;
 - die Glasreinigung (innen und außen). Neben der Fensterreinigung (ggf. mit Rahmen, Falz, Wetterschenkel und Fensterbänken) übernehmen wir dabei die Reinigung von Glastrennwänden, Glasbausteinen, Glasdächern, Leuchtschriften und sonstiger Verglasungen.

1 GEBÄUDEREINIGUNG



- Die Unterhaltsreinigung erfolgt nach einem mit dem Kunden abgestimmten Plan, der feste Reinigungszeiten an gleichbleibenden Wochentagen, Checklisten und von einem Kontrolleur bestätigte Leistungszettel beinhaltet.
- Des Weiteren gehören zu unserem Portfolio:
 - die Grundreinigung von Gebäuden und die Reinigung von Veranstaltungsräumen;
 - spezielle Formen der Boden- und Teppichreinigung,
 - die Reinigung von Messing und anderen Metallgegenständen sowie die Bauendreinigung;
 - die Reinigung von Beleuchtungs- und Heizkörpern, Jalousien und Markisen.
- Für den Außenbereich übernehmen wir die Reinigung von Fassaden sowie von Verkehrs- und Freiflächen.

2 WINTERDIENSTE



- Das Leistungsspektrum beim Winterdienst umfasst üblicherweise die Schnee- und Eisbeseitigung sowie den Streudienst auf Gehwegen und Verkehrsflächen, für die unsere Kunden gesetzlich zum Winterdienst verpflichtet sind. Das schließt gegebenenfalls den Schneeabtransport sowie die Beräumung festgelegter Grundstücksflächen ein.
- Bei der Planung und Durchführung des Winterdienstes für unsere Kunden stützen wir uns auf die lokalen Prognosen der modernen, kommerziellen regionalen Wetterdienste. So gewährleisten wir einen differenzierten, den tatsächlichen Wetterverlauf optimal vorausschauenden Einsatz.
- Auf dieser Grundlage garantieren wir unseren Kunden kostengünstig die korrekte Einhaltung aller im Land Berlin gültigen zeitlichen und anderen gesetzlichen Vorschriften zum Winterdienst. Damit werden wir voll unseren Aufgaben bei der Abwendung der Gefahren des Winters gerecht, auch wenn nach einer in Berlin getroffenen Regelung die zum Winterdienst verpflichteten Anlieger trotz der Beauftragung Dritter mit der Durchführung des Winterdienstes von ihrer vollen Verantwortlichkeit dafür nicht entbunden sind.

3 GARTEN- UND LANDSCHAFTSBAU



- Unsere erfahrenen Fachleute kümmern sich um vor allem um dem Bau und die Pflege von Grünanlagen an Gebäuden des öffentlichen wie privaten Wohnungsbaus, um Schaffung und Erhaltung von Parkflächen sowie die Begrünung von Innenräumen von Gebäuden.
- Damit tragen wir zu einem jederzeit gepflegten äußerem und innerem Erscheinungsbild Ihrer Immobilien und zum Umweltschutz bei.
- Im Einzelnen übernehmen wir
 - Neuanpflanzungen und die Pflege von Vegetationsflächen der unterschiedlichsten Art;
 - die Gesamtgestaltung von Außenflächen;
 - Dachbegrünungen und Baumarbeiten;
 - die Anlage und Pflege von Innenbegrünung;
 - die Wartung von Spielplätzen sowie Terrassen-, Wege- und Parkplatzbau.

4 HAUSWARTUNG



- Im Laufe der Entwicklung unseres Unternehmens zu einem Dienstleister, der ein komplettes Facility-Management anbietet, haben wir neben Reinigungsleistungen immer stärker weitere Aufgaben der Hauswartung in unser Portfolio einbezogen.
- Gegenwärtig führen wir in diesem Bereich generell folgende Arbeiten aus:
 - Überwachung der haustechnischen Anlagen und des Gesamtzustandes der Immobilie;
 - Ausführung notwendiger technischer Wartungsarbeiten;
 - Kontrolle der Dachflächen, Fassaden und Kellerräume auf Gefahrenstellen und Schäden;
 - Schlüsseldienst;
 - die Durchführung von Kleinreparaturen;

5 BAUMAßNAHMEN



- Vor dem Hintergrund unserer Firmengeschichte besitzen wir auch große Kompetenz im Bau-Haupt- und Nebengewerbe. Damit können wir bei Bedarf die Rundum-Betreuung Ihrer Immobilien fachmännisch und kostengünstig durch die Ausführung von Arbeiten der meisten Baugewerke aus einer Hand ergänzen.
- Zur Lösung baulicher Probleme Ihrer Immobilien bieten wir das folgende Leistungsspektrum an:
 - Maurer-, Stahlbeton-, Zimmermannsarbeiten;
 - Erledigung von Fliesenleger- und Malerarbeiten.
 - Dachdeckerarbeiten
 - Trockenlegung und Abdichtung;
 - Trockenbau; Rückbau;
- Neben dem Neubau von Wohn- und Funktionsgebäuden ist eine unserer Spezialitäten im Baubereich die Sanierung von Altbauten im Wohnbereich. Mit den dabei erworbenen großen Erfahrungen bei der Einhaltung der Vorschriften des Denkmalschutzes und des Umgangs mit der Denkmalschutzbehörde bringen wir die Anforderungen bei der Erhaltung historisch wertvoller Bausubstanz in optimale Übereinstimmung mit den Interessen unserer Auftraggeber.

F.C.A.

FACILITY UND BAUUNTERNEHMEN GMBH

REFERENZOBJEKTE

AUFTRAGGEBER	BEZIRKE	TÄTIGKEIT	ZEIT
IHZ GmbH Warschauer Str. 39 10243 Berlin	Kreuzberg, Mitte, Spandau, Charlotten- burg, Neukölln, Moabit, Hellersdorf	Bauarbeiten, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Hauswattungsservice, Schnee- und Eisbeseitigung	1994 - 2008
BEWOGÉ Warschauer Str. 39 10243 Berlin	Kreuzberg, Mitte, Spandau, Charlotten- burg, Neukölln, Moabit, Hellersdorf	Bauarbeiten, Facility Management, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Hauswattungsservice, Schnee- und Eisbeseitigung	1994 - 2005
WBM GmbH Dircksenstr. 38 10178 Berlin	Kreuzberg, Mitte, Spandau, Charlotten- burg, Neukölln, Moabit, Hellersdorf	Bauarbeiten, Facility Management, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Hauswattungsservice, Schnee- und Eisbeseitigung	2001 - b. jetzt
Hausverwaltung Ernst Wiese & Co. Meinekestr. 13 10719 Berlin	Kreuzberg, Mitte, Charlottenburg, Neukölln	Bauarbeiten, Schnee- und Eisbeseitigung, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung	1996 - b. jetzt
Embassy of the United States of America Curtiusstr. 64 12202 Berlin	Mitte, Zehlendorf, Charlottenburg	Bauarbeiten, Büroreinigung, Wohnungsreinigung	2000 - 2007
Ev. Königin-Luise- und Sillas Kirchengemeinde Leberstr. 7 10829 Berlin	Ev. Königin-Luise- und Sillas Kirche Charlottenburg, Kreuzberg	Bauarbeiten, Reinigungsarbeiten	2004 - 2005
Kyffhäuser Immobilien Sopie-Charlotten-Str. 3 14059 Berlin	Kreuzberg	Schnee- und Eisbeseitigung	1999 - b. jetzt

REFERENZOBJEKTE

AUFTRAGGEBER	BEZIRKE	TÄTIGKEIT	ZEIT
SEKURA Grundstücks- verwaltungs GmbH Welserstr 1-12 10777 Berlin	Kreuzberg	Bauarbeiten, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Schnee- und Eisbeseitigung	1999 - b. jetzt
Hausverwaltung Katja Schnorr Osdorfer Str. 118 12207 Berlin	Kreuzberg, Mitte	Bauarbeiten, Hausaufgangsreinigung, Schnee- und Eisbeseitigung	2002 - b. jetzt
HMC Kochstr. 22 10969 Berlin	Kreuzberg	Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Schnee- und Eisbeseitigung	2002 - b. jetzt
Grill Royal GmbH Friedrichstr. 105b 10117 Berlin	Mitte	Bauarbeiten, Reinigungsarbeiten	2006 - 2007
GIG Wohnimmobilien Service GmbH Hallerstr. 3-6 10587 Berlin	Neukölln, Hellersdorf	Gartenservice, Hausaufgangsreinigung	2006 - 2008
Alt & Kelber Immobilien- verwaltung GmbH Loschwitzer Weg 13 13593 Berlin	Charlottenburg, Mitte	Hausaufgangsreinigung	2007 - 2009
Ev. Apostel Paulus Kirchengemeinde Klixstr. 2 10823 Berlin	Ev. Apostel Paulus Kirche	Bauarbeiten, Reinigungsarbeiten	2004 - 2004
Stellwerk Brandenburgische Str. 27 10707 Berlin	Charlottenburg, Kreuz- berg, Wilmersdorf, Wedding, Tempelhof	Büroreinigung, Gartenservice, Hausaufgangsreinigung, Hauswattungsservice	2005 - 2009

F.C.A.

FACILITY UND BAUUNTERNEHMEN GMBH

F.C.A.

Facility Management und
Bauunternehmen GmbH

Luckauer Straße 1
10969 Berlin

Tel: +49 (0)30 / 61 77 900 - 3

Fax: +49 (0)30 / 61 77 900 - 2

Email: info@fca-gmbh.de

Web: www.fca-gmbh.de